

Zmluva o dielo
na dodávku projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre dielo : „Výstavba
trojpodlažného bytového nájomného domu v lokalite obce Jakubov“
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ – Zhotoviteľ : **Silicate World, s. r. o.**
IČO: 35 852 941
Sídlo: Maloveská č. 68 , 984 01 Lučenec
zastúpený: RNDr. Tomáš Andrežál, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
B. Bystrica, oddiel Sro., vložka č. 9609/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2 Investor – Objednávateľ: **Obec JAKUBOV**
IČO: 00304816
Sídlo: Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov
Zastúpení: Mgr. Peter Gajdár, starosta
Tel/e-mail: 0905 517028, starosta@jakubov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Článok 2.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností oboch zmluvných strán pri vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na výstavbu trojpodlažného bytového nájomného domu na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa, ktorého tvar, vonkajší vzhľad, farba, balkóny, počet bytových jednotiek, ako i vybavenie bytových jednotiek na úrovni štandard bude odsúhlasené Objednávateľom .

2.2. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 3.
Miesto výstavby

3.1 Trojpodlažná stavba bytového nájomného domu sa bude nachádzať v obci Jakubov, okres Malacky, na pozemku parcelné č. 84/2 zapísaného na liste vlastníctva pre k.ú. Jakubov, obec Jakubov, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Objednávateľa.

3.2 Zastavaná plocha bytového nájomného domu bude v rozsahu takom, aby zodpovedala podmienkam ŠFRB pre umiestnenie min. 10 a max. 12 bytov s priemernou obytnou plochou do 56 m².

Článok 4.
Povinnosti účastníkov zmluvy

4.1 Zhotoviteľ zabezpečí:

- vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie (SP) na stavbu „

Výstavba trojpodlažného bytového nájomného domu v lokalite obce Jakubov“

4.2 Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ vypracuje pre aplikáciu konštrukcií realizovaných progresívnym systémom WLS.

4.3 Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ vyhotoví v piatich kompletných exemplároch.

Článok 5.
Cena a financovanie vyhotovenia PD

5.1 Dohodnutá cena vyhotovenia piatich exemplárov projektovej dokumentácie trojpodlažného bytového nájomného domu Jakubov v lokalite obce Jakubov, okres Malacky pre stavebné povolenie, t. j. 12 b.j. – 4 b.j. na každé podlažie, bola stanovená vo výške **1.200,00 EUR** (slovom: jedentisícidvesto EUR) bez DPH, čo je iba 50 % reálnej ceny PD.

5.2 Objednávateľ splní svoj záväzok tým, že uhradí dohodnutú sumu Zhotoviteľovi v nasledovnom znení :

- 50%, t.j. 600,00 € z dohodnutej ceny uhradí Zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy, ako akontáciu na zabezpečovanú prípravu a výrobu diela

- 50%, t.j. 600,00 € z dohodnutej ceny uhradí Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, pričom Zhotoviteľ je oprávnený túto faktúru vystaviť po odovzdaní vyhotovenia architektúry a stavebnej časti v piatich exemplároch.

5.3 Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa tejto zmluvy tým, že vyhotoví projektovú dokumentáciu domu pre stavebné povolenie a poskytne Objednávateľovi súčinnosť na Stavebnom úrade pre zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.

5.4 V prípade, že Objednávateľ uzavrie so Zhotoviteľom Zmluvu o dielo na výrobu a montáž vyprojektovaného Trojpodlažného bytového nájomného domu Jakubov v lokalite obce Jakubov, táto uhradená suma sa započíta do ceny stavby dohodnutej v Zmluve o dielo, čím PD bude dodaná zdarma.

5.5 Pokiaľ Objednávateľ so Zhotoviteľom Zmluvu o dielo na výrobu a montáž trojpodlažného bytového domu v lehote do 3 mesiacov odo dňa dodania PD pre stavebné povolenie neuzavrie, zhotoviteľ má právo vyúčtovať druhých 50 % z ceny dodanej PD, t.j. konečná cena za dodanú PD bude činiť 2.400,- EUR.

Článok 6.

Lehoty zhotovovania predmetu zmluvy

6.1. Termín odovzdania vyhotovenej projektovej dokumentácie stavby trojpodlažného bytového nájomného domu je podmienený aj poskytnutím riadnej a včasnej dohodnutej súčinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutej súčinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne o práce dodatočne vyžiadané Objednávateľom v priebehu vyhotovovania projektovej dokumentácie, kedy sa predlžujú dohodnuté lehoty plnenia zmluvy.

6.3 Termíny odovzdania častí projektovej dokumentácie si zmluvné strany dohodli v nasledovných lehotách :

30.09.2015 - podpis tejto Zmluvy o dielo na vyhotovenie PD stavby a úhrada akontácie

02.11.2015 - do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o dielo a následne od obdržania požadovaných podkladov protokolárne odovzdá Objednávateľovi päť kompletných exemplárov projektovej dokumentácie – časť architektúra a stavebná časť,

Článok 7.

Kontaktné osoby, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

7.1. Kontaktnou osobou pre technickú komunikáciu je za objednávateľa Ing. Svetlana Pernecká a za zhotoviteľa Ing. Jozef Papanetz.

7.2. Odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční zápisnične.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť celej zmluvy. Tieto ustanovenia budú nahradené ustanoveniami platnými, ktoré sa v svojom zmysle a účele čo najviac približujú ustanoveniam neplatným a vystihujú záujem zmluvných strán.

8.2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba formou obojstranne odsúhlaseného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

8.3. Všetky práva a záväzky zmluvných strán prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

8.4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

8.5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a zmluvu uzatvárajú bez akýchkoľvek omylov, či tiesne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na konci tejto zmluvy.

8.7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Objednávateľ mal možnosť ovplyvniť obsah zmluvy a na jej konečnom znení sa aktívne podieľal, pričom zmluva je výsledkom vzájomných rokovaní zmluvných strán o jej obsahu.

8.9. Túto zmluvu si Zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju podpísali.

V Jakubove, dňa 30.09.2015

Objednávateľ – Investor
Mgr. Peter Gajdár, starosta



Silicate World, s.r.o.
Maloveská 68, 984 01 Lučenec
IČO: 35 852 941
Zhotoviteľ: RNDr. Tomáš Andrežál, konateľ